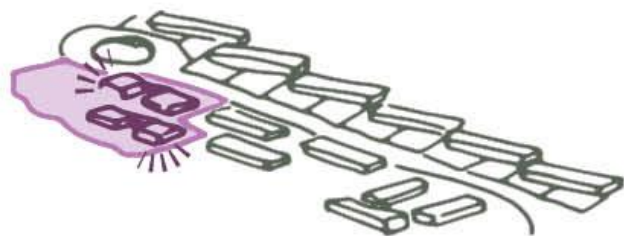


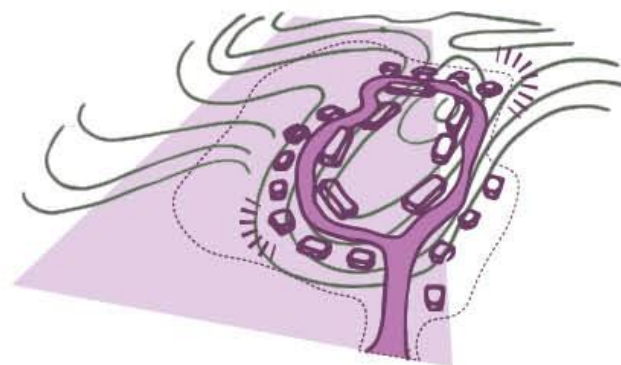
1. Présentation générale

Le projet des 33 logements du RSMA se déploie, sur deux sites distincts, chacun avec une approche adaptée à son environnement et à ses contraintes spécifiques. Cette répartition permet d'optimiser l'implantation des logements, tout en respectant le paysage et les usages existants.

Sur le site des Pagodes, l'aménagement vient compléter et renforcer un tissu urbain déjà structuré. L'objectif est d'assurer une transition douce entre les nouvelles constructions et les infrastructures en place, en garantissant une continuité des cheminements et en intégrant des espaces de vie collectifs, propices aux échanges. Ce site bénéficie d'une proximité avec les services et équipements déjà présents, facilitant ainsi la vie quotidienne des résidents.



Sur le site du Champ, le projet mise sur une organisation en boucle, un choix stratégique qui permet de simplifier les circulations, d'optimiser les vues et de limiter l'impact des ouvrages sur l'environnement naturel. Cette disposition permet également une mise en œuvre rapide et efficace du chantier, réduisant ainsi les délais de construction tout en maîtrisant les coûts. L'aménagement s'adapte au relief du terrain, en proposant des logements qui épousent la pente naturelle grâce à un jeu de typologies montantes et descendantes. Cet agencement permet d'offrir des perspectives dégagées et de créer une relation harmonieuse avec le paysage environnant.



2. Le parti pris urbain et paysager

L'organisation du projet présente une logique fonctionnelle et fluide, où chaque espace est pensé pour améliorer le quotidien des habitants. La conception des espaces communs et privés favorise la cohabitation entre les logements et les espaces extérieurs, créant ainsi un cadre de vie agréable et aéré.

Un point clé du projet est de permettre aux habitants de se déplacer facilement à pied, à travers un réseau de cheminements sécurisés et végétalisés. Cette promenade de proximité contribue à renforcer le sentiment d'appartenance et de convivialité entre voisins. Les espaces collectifs, aménagés avec soin, deviennent des lieux d'échange et de détente, privilégiant une qualité de vie améliorée.

Les stationnements visiteurs sont répartis de manière équilibrée, afin d'éviter toute concentration excessive de véhicules et de limiter les nuisances visuelles et sonores. Ce choix garantit un accès aisé aux logements, tout en maintenant un environnement agréable où la place de la voiture est équilibrée l'espace urbain.



3. Le parti pris architectural

Le projet architectural propose une conception modulaire et adaptable, pensée pour répondre aux besoins des habitants tout en assurant une exécution du chantier efficace et rapide. Tous les logements reposent sur un socle en béton côté terre et une structure en bois sur pilotis côté pente. Cette solution permet à la fois, de s'adapter au terrain et d'optimiser la durabilité des installations.

Grâce à un système de préfabrication en atelier, déjà éprouvé en Guyane, la mise en œuvre sur site est rapide et maîtrisée. Ce procédé réduit le temps de chantier, minimise les nuisances pour les riverains et garantit une qualité d'exécution élevée, avec des matériaux conçus pour résister aux conditions climatiques locales.

Le confort thermique est un élément clé du projet. La conception des logements privilégie la ventilation naturelle, avec des ouvertures stratégiquement positionnées pour maximiser la circulation de l'air. Associée à des protections solaires, cette démarche bioclimatique permet de réduire significativement la chaleur intérieure, tout en conservant une bonne luminosité.

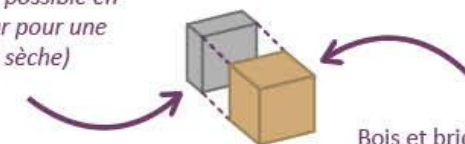
Les espaces de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur, grâce à des terrasses et des jardins privatifs qui prolongent l'habitat et renforcent la connexion entre intérieur et extérieur. Ceci participe à la promenade architecturale, une continuité fluide entre les espaces de circulation et les lieux de vie, favorisant un quotidien plus agréable et fonctionnel.

Enfin, le projet s'appuie sur une typologie modulaire et évolutive. Chaque logement commence sur une base T3, qui peut être agrandie en T4 ou T5 par l'ajout d'une ou deux chambres à l'étage. Cette flexibilité permet d'adapter l'offre aux besoins des familles, sans altérer l'harmonie architecturale du projet.

La proposition d'aménagement décrite ici présente une structure en béton et bois. Toutefois, notre groupement a également réfléchi à une variante en conteneur et bois, sur le même principe que celle présentée aujourd'hui celle-ci permettrait d'aller plus loin dans la démarche environnementale par le biais du recyclage, tout favorisant l'utilisation de modules préfabriqués pour optimiser la rapidité d'exécution du chantier.

Béton: structure humide

(variante possible en conteneur pour une structure sèche)



Bois et brique de guyane : structure sèche

4. Synthèse

Le projet des 33 logements du RSMA se résume en trois principes essentiels :

- Une organisation fluide, qui optimise les déplacements, assure une intégration harmonieuse au site et facilite les interactions entre les habitants : la boucle.
- Une architecture modulaire, facilement mise en œuvre grâce à un système de préfabrication en atelier, qui garantit rapidité, efficacité et qualité de construction, tout en répondant aux contraintes locales.
- Une conception bioclimatique, qui assure un confort optimal pour les familles, grâce à une ventilation naturelle optimisée et à des protections solaires adaptées aux conditions climatiques.

Ce projet incarne ainsi une vision moderne et durable du logement, combinant qualité de vie, rapidité d'exécution et respect de l'environnement.



ab architecture
atelier d'architectes
97 300 CAYENNE
tél. 0594 298 810
fax. 0594 389 852

Maître d'ouvrage :
Régiment du Service Militaire adapté de la Guyane

Maître d'œuvre :
AB ARCHITECTURE

Aménagement global des logements
Réalisation de 33 logements de fonction
au sein du quartier Némé
Commune de Saint-Laurent-Du-Maroni

Signature client :

Notice descriptive

Notice descriptive

DCE-4.2

09-2025

DCE 01